

1 200 000 €

Achat propriété

10 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 30000 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

7 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/10/2020 - Prix T.T.C



Propriété 190 Quissac

Propriété de charme à 30 mn Montpellier et Nîmes Un havre de paix pour cette superbe demeure du 19e s au sud des Cévennes Méridionales, ancienne propriété viticole, se compose d'une bâtiment principal 7 chambres 4 salle de bain plus dépendances et d'une maison annexe avec remise et deux spacieux appartements, l'ensemble est parfaitement entretenu. Carreaux ciments au sol, parquet bois, escalier en pierre tout est impeccable. l'extérieur, Vaste parc, espace piscine, et le coin repas convivial, pour de grande table familiale ou amicale Propriété sur 4 hectares de bois, un vrai refuge pour y vivre à l'année ou pour les vacances et accueillir une grande famille, ou voire même des chambres d'hôtes dans un cadre bucolique et loin de toutes nuisances, tout cela à 10mn du centre d'un village très touristique. Toujours utile à savoir, on peut louer très facilement et sans incidences sur la propriété principale les deux appartements pour un rapport locatif de 1300 € / mois. Au plan pratique : accès très facile et direct pour Montpellier ou Nîmes 35 mn Aéroport Montpellier Fréjorgues à moins de 45 mn La mer à 50 mn voie rapide. Tous commerces, marché à 5 mn.

Frais et charges :

1 200 000 € honoraires d'agence inclus

